



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - III etapa (od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste), te izgradnju pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/341, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-005 od 4. travnja 2024. (postala pravomoćna dana 30.04.2024.) i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, i to kako slijedi:

- 258/7081 dijela z.k.č. 2171/215, površine 7081 m², upisana u z.k. ul. 9387 k.o. Sesvete, odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1160 k.o. Sesvete, površine 258 m² (odgovara k.č. 6729/3 k.o. Sesvete, površine 258 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 36.725,62 Eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 540/2186 dijela z.k.č. 2171/842, površine 2186 m², upisana u z.k. ul. 7453 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1159 k.o. Sesvete, površine 540 m² (odgovara k.č. 6728/3 k.o. Sesvete, površine 540 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 76.846,65 Eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 226/4710 dijela z.k.č. 2171/859, površine 4710 m², upisana u z.k. ul. 8028 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1145 k.o. Sesvete, površine 226 m² (odgovara k.č. 957/7 k.o. Sesvete, površine 226 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 13.060,50 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balije, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 14/5022 dijela z.k.č. 2171/1129, površine 5022 m², upisana u z.k. ul. 8028 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1146 k.o. Sesvete, površine 14 m² (odgovara k.č. 957/8 k.o. Sesvete, površine 14 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.087,00 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balije, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 6/458 dijela z.k.č. 2171/62, površine 458 m², upisana u z.k. ul. 9921 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1147 k.o. Sesvete, površine 6 m² (odgovara k.č. 971/4 k.o. Sesvete, površine 6 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 423,00 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balije, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 27/2380 dijela z.k.č. 2171/881, površine 2380 m², upisana u z.k. ul. 9989 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1148 k.o. Sesvete, površine 27 m² (odgovara k.č. 972/5 k.o. Sesvete, površine 27 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.006,00 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balije, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 23/16 i 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 21. veljače 2025., donosi

Z A K L J U Č A K **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti Ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 258/7081 dijela z.k.č. 2171/215, površine 7081 m², upisana u z.k. ul. 9387 k.o. Sesvete, odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1160 k.o. Sesvete, površine 258 m² (odgovara k.č. 6729/3 k.o. Sesvete, površine 258 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 36.725,62 Eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 540/2186 dijela z.k.č. 2171/842, površine 2186 m², upisana u z.k. ul. 7453 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1159 k.o. Sesvete, površine 540 m² (odgovara k.č. 6728/3 k.o. Sesvete, površine 540 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 76.846,65 Eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 226/4710 dijela z.k.č. 2171/859, površine 4710 m², upisana u z.k. ul. 8028 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1145 k.o. Sesvete, površine 226 m² (odgovara k.č. 957/7 k.o. Sesvete, površine 226 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 13.060,50 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balijske, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 14/5022 dijela z.k.č. 2171/1129, površine 5022 m², upisana u z.k. ul. 8028 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1146 k.o. Sesvete, površine 14 m² (odgovara k.č. 957/8 k.o. Sesvete, površine 14 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.087,00 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balijske, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 6/458 dijela z.k.č. 2171/62, površine 458 m², upisana u z.k. ul. 9921 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1147 k.o. Sesvete, površine 6 m² (odgovara k.č. 971/4 k.o. Sesvete, površine 6 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 423,00 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Balijske, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 27/2380 dijela z.k.č. 2171/881, površine 2380 m², upisana u z.k. ul. 9989 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1148 k.o. Sesvete, površine 27 m² (odgovara k.č. 972/5 k.o. Sesvete, površine 27 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.006,00 Eura prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2025. izrađenom od strane Hrvoja Bališe, ing.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

u svrhu izgradnje produžene Branimirove ulice u Sesvetama - III etapa (od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste), te izgradnju pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/341, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-005 od 4. travnja 2024. (postala pravomoćna dana 30.04.2024.) i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete.

2. Tekst Ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči MO Sesvete, Sesveta, Trg Dragutina Domjanića 4.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-07/25-01/14
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 21. 2. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



x.